



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NGÔ THỐNG NHẤT

Số: 724/NY-ĐGNTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 25 tháng 5 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 1)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đặc khu Phú Quốc, địa chỉ: Số 01 đường 30/4, khu phố 2 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

3. Tài sản đấu giá

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền khai thác một phần diện tích Sân vận động Dương Đông để tổ chức các kỳ hội chợ triển lãm, thương mại năm 2026.

- Diện tích khai thác: 3.200 m².

- Mục đích khai thác: Tổ chức các kỳ hội chợ triển lãm, thương mại năm 2026.

- Thời hạn khai thác:

+ Kỳ 1 Từ ngày 05/6/2026 đến ngày 20/6/2026.

+ Kỳ 2 Từ ngày 05/8/2026 đến ngày 20/8/2026.

+ Kỳ 3 Từ ngày 15/9/2026 đến ngày 30/9/2026.

b) Nơi có tài sản đấu giá:

Sân vận động Dương Đông, địa chỉ: 170A Nguyễn Trung Trực, Khu phố 11 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn hoặc xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản vào ngày 26, 27 và 28 tháng 5 năm 2026.



5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/6/2026.

b) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/6/2026.

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đặc khu Phú Quốc, địa chỉ: Số 01 đường 30/4, khu phố 2 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 124.800.000 đồng/01 kỳ Hội chợ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm ngàn đồng/một kỳ Hội chợ).

Giá khởi điểm không bao gồm VAT và chưa bao gồm các loại thuế và chi phí khác.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 74.880.000 đồng.

* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 đến đúng 16 giờ 30 phút ngày 01/6/2026.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên người tham gia đấu giá_nộp tiền đặt trước 03 kỳ hội chợ Phú Quốc.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 01/6/2026.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

a1) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/6/2026.

a2) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đặc khu Phú Quốc, địa chỉ: Số 01 đường 30/4, khu phố 2 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Có giấy đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp với mục đích khai thác tài sản công (đảm bảo tình trạng pháp lý “đang hoạt động”).

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Từ 08h00' đến 09h00' ngày 04/6/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

a) Bước giá: Bước giá tối thiểu của từng lần trả giá là 1.000.000 đồng/01 kỳ Hội chợ.

b) Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ



b1) Giá trả hợp lệ: Giá trả đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên, cụ thể:

- Giá trả lần trả giá đầu tiên: Là giá khởi điểm cộng với bước giá.
- Giá trả từ lần trả giá thứ 02 trở đi: Là giá trả cao nhất của lần trả giá trước liền kề cộng với bước giá.

b2) Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên (giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả không đúng với bước giá)/.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vĩnh

